

## BAREME DES HONORAIRES

### TRANSACTIONS

**Nos honoraires sont à la charge du vendeur et fixés sur la base du prix net vendeur.**

8 % TTC	jusqu'à 50'000.-€ (avec un minimum de 800.-€)
7 % TTC	jusqu'à 90'000.-€
6 % TTC	jusqu'à 180'000.-€
5 % TTC	jusqu'à 300'000.-€
4 % TTC	au-delà de 300'000.-€

Dans le cadre d'une seconde transaction, nos honoraires seront réduits de moitié.

Dans le cadre d'un mandat exclusif ou semi-exclusif, les frais de diagnostics seront déduits des honoraires dus par le mandant.

Les prix affichés s'entendent honoraires d'agence inclus (HAI).

### LOCATIONS

➤ Locations à usage d'habitation ou mixte d'habitation/professionnel :

**Honoraires à la charge du bailleur (dus à la signature du bail) :**

- entremise et négociation : **100,- € TTC** (honoraires offerts au mandant dans le cadre d'un mandat exclusif ou semi-exclusif).
- visite, constitution du dossier, rédaction de bail : **1/2 loyer TTC** (hors charges), avec un maximum de 8€/m<sup>2</sup>.
- réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€/m<sup>2</sup>** (voir ci-après le tarif plafonné)

**Honoraires à la charge du locataire :**

- visite, constitution du dossier, rédaction de bail (dus à la signature du bail) : **1/2 loyer TTC** (hors charges), avec un maximum de 8€/m<sup>2</sup>
- réalisation de l'état des lieux (dus à la remise des clefs) : **3€/m<sup>2</sup>** (voir ci-après le tarif plafonné)

**Plafonnement des honoraires d'état des lieux :**

- Studio / F1 : 90€ TTC maximum
- F2 : 120€ TTC maximum
- F3 : 150€ TTC maximum
- F4 : 200€ TTC maximum
- F5 : 250€ TTC maximum
- maison <100m<sup>2</sup> : 300€ TTC maximum
- maison >100m<sup>2</sup> : 500€ TTC maximum

➤ Autres locations : 1 loyer HT à la charge du locataire

### AVIS DE VALEUR

Frais d'établissement d'un avis de valeur écrit : **150 € TTC**

Déduits des honoraires en cas de vente par l'agence dudit bien évalué.

Le taux de la TVA actuellement en vigueur est de 20%.

Les honoraires affichés sont ceux pratiqués sauf convention contraire entre les parties.

Applicable au 1er août 2018.

Siège : 20 rue de Hagenthal 68220 HEGENHEIM  
Tél : 03 89 69 20 01 - @: rosenbergimmobilier@orange.fr

SARL Immobilière Rosenberg - capital de 10.000,- EUR - SIRET 833 863 327 00015  
carte professionnelle n° 6802 2018 000 023 758